

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสถียร เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วน จำกัด สุรเสถียร จัดทำโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
	2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ตะแบก ชัยพฤกษ์ และลีลาวดี	2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 20 และ 21
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการมี การปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. ทางโครงการคอยดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดป้าย “เกรดระดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3.. ทางโครงการมีการติดป้าย “เกรดระดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 454.38 ตารางเมตร และไม้พื้นล่างให้ปลูกต้นไม้ที่ปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	4. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดป้าย “ เกรดระดับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการติดป้าย “ เกรดระดับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการไม่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”	ทางโครงการได้มีการติดป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง ประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถัง ดักไขมัน จำนวนมากกว่า 1 ชุด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้จัดหาชิ้นส่วนสำรองของระบบที่เสียหายง่าย ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญ ไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	-
	4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการมี การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดทุก 3 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบ บำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
	6. แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการ ระบายน้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ	6. ทางโครงการจัดให้มีการแยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อ ระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5.1 น้ำผิวดิน (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	7. ทางโครงการมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-	-
	8. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดทุกวัน	8. ทางโครงการตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 และ 35
1.5.2 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. วางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทุกด้าน	1. ทางโครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตรทุกด้าน	-	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	2. ทางโครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	-
	3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	3. ทางโครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	-	-
	3.2 การใช้น้ำ			
	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ไม่ให้น้ำชุมชนเข้าสู่น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้น้ำชุมชนเข้าสู่น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยัง ถังเก็บน้ำของโครงการให้เลืกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณ ใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	3. ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อ ประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลืก ช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขโดยทันที	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด ข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	5. ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวนที่บริเวณห้องน้ำ ภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ ลิตร (ไม่เกินข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้น้ำ เสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้า โครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายมีการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	5. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด พร้อมกัน ทุก 3 ปี	5. ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราของเครื่องสูบน้ำเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้อัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วง (14.4 ลบ.ม.)	2. ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	3. ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole โดยเฉพาะ CSO ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	4. ทางโครงการมีการทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตามความเหมาะสม	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	1. ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดประเภทของภาชนะรองรับขยะ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32,33 และ 34
	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	2. ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น และมีตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
	4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	4. ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยเป็น เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 0.79 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ	5. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้ 4 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บ กัก 0.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 1 ไร่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ 10 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงสามารถ รองรับได้ 10 เท่า		-	-
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	6. ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบ บำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
	7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ <u>7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะที่รับบรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความ แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น <u>7.2 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน แต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้าน ในการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวม	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูล ฝอยไว้ ครบถ้วน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งด รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ ความยาวถุง</p> <p>(3) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูล ฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p><u>7.2 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้ สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน</p>		-	-
	<p>8. ให้โครงการมีการบริหารจัดการมูลฝอยในโครงการตามข้อ กำหนดในการคัดแยก เก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรม ควบคุมมลพิษ ดังนี้</p> <p>(1) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มี ห้องรองรับมูลฝอยที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูล ฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	8.ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการคัดแยก เก็บ รวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ครบถ้วน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน</p> <p>(3) จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารพิษหรือการระเบิด</p> <p>(4) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยหรือน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(5) ห้ามเผา หลอม สกัดหรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่าหรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		-	-
	<p>9. ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย</p> <p>9.1 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>9.2 ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>9.3 บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น</p> <p>9.4 นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถูพลาสติก ถังกระดาด เป็นต้น</p> <p>9.5 นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>9. ทางโครงการจัดให้มีการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการ โดย การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม, บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ แทนการเลือกซื้อใหม่ เป็นต้น</p>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 ในส่วนห้องพัก มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit :RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2.ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้า 7. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำ โดยจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัด น้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 7.6 เลือกลูปกรณหรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วน ต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ		-	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออก แบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two-way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้าน หน้าบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 8. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวม การให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มา	1. ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบ สองทิศทาง 3. ทางโครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ทางโครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขก ของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ใช้บริการอีกทางหนึ่ง	8. ทางโครงการ จัดให้มีเครื่องเทอร์เซอร์วิส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ ไว้ด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 7
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 138.92 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ลูกไม้ยืนต้น	1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ มีการดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4.ทางโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16, 23, 24, 25, 26 และ 27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จึงคิดพื้นที่ 50% ของพื้นที่ดังกล่าว เท่ากับ 69.46 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.77 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>7. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	<p>6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>7. ทางโครงการจัดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	-	-
3.10 การบังคับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2. ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล้องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของ ประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ใน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วน</p> <p>2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ รถ</p> <p>2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับ ความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่ โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการ สอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้อง กันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”		-	-
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สู่ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะ ในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน</p> <p>1. ทางโครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การศึกษา	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม		-	-
	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรอง รั่วมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อ ระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็น ที่ เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้ บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็ก ๆ น้อย ๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ ส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน	1. ทางโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรั่วมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำ เสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. ทางโครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้ บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.4 สาธารณสุข	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอด ภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้นของทุกอาคาร และบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ห้องพัก ทางลาด บันได ห้องน้ำ และที่จอดรถ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และต้องออกแบบ ให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ อยู่เสมอ 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจ ความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายใน โครงการ 4. ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้ พิการฯ และมีการออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำเป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน น้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่าย น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>5.3 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p>	<p>5. ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40, 41, 42 และ 43
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ</p> <p>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่าย น้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ</p> <p>(2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,43</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<div>1. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง</div> <div>2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด และอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้ เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทาง แก้ไขโดยทันที</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการทุก ๆ 2 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณทางเดินใน อาคารทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ</div> <div>5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า- ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจากจรดและคนที่ผ่านเข้า-ออกใน บริเวณพื้นที่โครงการ</div> <div>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div>	<div>1. ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพัก โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักไว้ที่จุดบริการผู้เข้าพัก</div> <div>2. ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะ เกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่อง สุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</div> <div>3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายใน โครงการทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ</div> <div>5. ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน</div> <div>6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</div>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 454.38 ตารางเมตร การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-คิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นพื้นที่อื่น ติดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุโครงการ เช่น สีของอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้หลังคาสีเทา ตัวอาคารสีครีมและน้ำตาลอ่อน ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการ ภายหลังจากมีการปลูก ซึ่งต้องมีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวันจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกใหม่ทดแทน หลังจากนั้น กำหนดให้มีการดูแลรักษา เช่น การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยทุก ๆ 1 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าตาย มีการปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-คิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ทางโครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ ทางโครงการติดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุ ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวัน การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ย ตามความเหมาะสม 	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>-</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากการออกสู่มุมชนใกล้เคียง ติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์/แจกแผ่นพับตามห้องพัก ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว จัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น 512.92 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา จัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 51 เพื่อลดปัญหามลพิษจาการรถยนต์ขณะรถติดเครื่องยนต์รอ ดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากการออกสู่มุมชนใกล้เคียง ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา ทางโครงการจัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เพื่อลดปัญหามลพิษจาการรถยนต์ขณะรถติดเครื่องยนต์รอ ทางโครงการคอยดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา 	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศและภูมิฐาน	<ul style="list-style-type: none"> ดูสภาพของดินไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากดินไถดะหรือไม้เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของดินไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากดินไถดะหรือไม้เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน 	-	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกวัน ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	-	-
3. คุณภาพอากาศ	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ พื้นที่ 512.92 ตารางเมตร และการเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานจากระบบบำบัดฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย • ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2566 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease <p>2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 58, 59, 60, 61</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การใช้น้ำ	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>3. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง มีการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบท่อประปาทุก ๆ 4 เดือน หากพบว่าชำรุดมีการดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>3. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำระยะเวลาตามความเหมาะสม ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งาน ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ : ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 	-	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	1. ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
6. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ <ul style="list-style-type: none"> • คำนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	1. ทางโครงการมีตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง • ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>1. ทางโครงการมีตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทางโครงการต้องมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>2. ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ เนื่องจากด้วยสภาพอากาศ และคิวของเจ้าหน้าที่ฝึกซ้อม และจำนวนลูกค้าที่เพิ่มขึ้นไม่สะดวกในการฝึกซ้อม แนะนำให้ทางโครงการฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง</p>	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
11. คุณภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ <p>ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน 	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26